

Storvretens sporthall - Byggupdate 11 11 22

Jag duckar lite på krönet på Hågelbyleden fast jag sitter inne i bilen. Molnen ligger så lågt idag att det känns som om jag slår i där uppe på krönet. Det har varit så här, november, förr. Det är nu alldeles strax ett och ett halvt år sedan branden så jag har varit där på grå krönet för ett år sedan också. Men.....när jag kliver in i hallen!



***Äntligen!!** Känns det som fast det blev som planerat. Elever i hallen. Jag träffade gymnastiklärarna och en klass på rundvandring i nya hallen. Vilket lyft det är att få in människor i hus. Hus blir så sterila annars. De verkade trivas där ute på planen.*

Nu är det nästan klart

Vi har nu lämnat över plan 2 till skolan och fritidsverksamheten. Plan 1 utom vaktmästeriet är kvar att lämna över till den 6/12 eller några dagar efter det för att entreprenören som byggt huset ska hinna göra klart om det blir några besiktningsanmärkningar.

Där nere på plan 1 har vi lite kvar eftersom vi väntat på uttorkningen av bottenplattan. Men den är helt torr nu och alla torkmaskiner är bortagna. Faktum är att plan 1 är klart nu så när som på några detaljer och städning men vi får vänta på besiktningen i alla fall.

Vi håller på med de siste detaljerna, städning och driftprovning. Det betyder att vi provkör alla system och komponenter så att allt ska fungera. Vi ska utbilda, eller snarare visa hur allt fungerar, för den driftpersonal som ska sköta om hallen sedan. De vet hur allt sånt här

funkar redan så det blir inte mycket till utbildning, men en genomgång. Tanken är att ni som är i hallen inte ska märka när vi växlar ansvar. Det brukar fungera utmärkt.



Intensiv lärare visar på nya hallen. Läktaren är nedfälld och kommer strax att provsittas. Inne i förrådet är det inte längre tomt och gult. Koner och bollar m m på plats. Vilken skillnad det blir!



Teorisaalen på ,plan 1



Lek och idrott, visst är de röda golven läckra?

Vi som byggt huset hoppas att det ska fungera precis så bra som vi har velat hela tiden. Att sportgolven har rätt svikt, att duscharna känns behagliga och lättskötta, att omklädningsrummen är lagom stora, att danssalen ger rätta känslan och att caféet blir gott. Ja, det man köper där förstås men att det känns fint att sitta där. Ska bli kul och se de första helgerna med innebandyturnering.

Framåt?

Ja, det är inte så mycket byggaktiviteter. Vi har några killar kvar i huset för att göra det sista. Utvändigt har vi lagt asfalt och återställt lite gräsytor. Vi ska ta bort bodar och de extra omklädningsbodarna som står kvar utanför Caffan. Den provisoriska vägen över gräsmattan mellan skolan och hallen ska bort. Nu är det ju höst och de sista arbetena med gräsytor m m kommer att göras först i vår. Men det ska bli fint.

Det är en del administrativt kvar att göra också. Dels ska vi göra pärmar och CD skivor med alla ritningar, drift- och underhållsinstruktioner, garantibevis och kontaktlistor. Det är för att ni som arbetar och äger hallen lätt ska kunna sköta den och använda den. Byggaren lämnar en två års garanti på hallen så vi är inte klara med vårt jobb förrän om två år.



Danssalen på plan 1. Spegelarna sitter exakt.

Sen har vi kommunen... Ja inte ni som jobbar där på skolan och fritidsverksamheten eller ni som äger och tar hand om huset. Nej, det finns ju en myndighetsdel av kommunen också. Den som givit oss bygglov och tillstånd att bygga hallen. Det är fantasiskt bra att kommuner i Sverige samlar in information om sina hus i kommunen, allihopa. För när vi ska bygga om eller ändra på äldre hus så har kommunen alltid gamla ritningar och bygglov insamlat. Det gäller inte alla kommuner idag med Botkyrka sköter det fint. Vi på bygget ska samla ihop all dokumentation, lova att vi följer bygglovet och lämna noggranna instruktioner om hur huset fungerar i brandsituationer. Ja, vi lämnar in det till kommun för att det ska det men i min bok har det här huset brunnit klart. När vi gjort rätt för oss så får vi ett slutbevis på bygglovet. Då och först då är bygget klart. Vi är snart där.

Tack!

Det här är nog den sista bygguppdagen jag skriver. För om bara några veckor kan ni alla titta själva. Och snälla kom och tittar på vad vi gjort. Det har varit ganska jobbigt ibland men vi tycker att det blev fint.

Jag vill passa på att tacka alla människor som gjort det här till ett bra och effektivt projekt. Dels är det Christer och Jan på Trygg Hansa som varit mycket professionella att jobba med. Det är ju till del en försäkringsskada. Jag har också mycket uppskattat att jobba med alla duktiga och kunniga personer på Botkyrka kommun. Alla ni i fritidsverksamheten och skolan, på fastighetsavdelningen och byggnadsnämnden. Allt har funkat mycket bra. Speciellt vill jag tacka Kenneth, Kent, Lars E och Lars L för ett nära och bra samarbete. Kent tror jag har ett

inofficiellt rekord hos mig. Han svarar snabbare på frågor än någon annan jag jobbat med tror jag. Det är jätte viktigt för ett bra projekt.

Vår entreprenör BVT har haft arbetsplatsledningen med Jörgen och Kaj på plats mesta tiden. De kom in lite sent men har drivit hela jobbet mycket professionellt. Trevliga killar är de också.

Men byggen blir så bra som de som verkligen bygger husen gör dem. Om alla hantverkare, montörer m fl vill väl, vet vad de gör och har rätt kunskaper då blir det bra. Det har det blivit. Så ett stort tack till alla killar och tjejer på bygget, eller gubbar som alla kallas, för det fina huset ni byggt. Det var er kunskap och vilja som gjorde det så fint. Jag hoppas att Jörgen och Kaj kan skicka mitt tack vidare.

Så jag hoppas att vi ses snart igen!

Projektledare: Gunnar Möller, 0768-917 360, gunnar.moller@42ab.se

Vi ses!

/Gunnar Möller